

PKP S.A. Oddział Gospodarowania
Nieruchomościami w Krakowie
Wydział Współpracy z Samorządami
ul. Rondo Mogiłskie 1
31-516 Kraków
tel.: +48 12 393 13 13
fax: +48 12 393 11 69
e-mail: sekretariat.knkr@pkp.pl

P. Woźniak
T. Brodka

Sz. P. Wilhelm Woźniak
Wójt Gminy Krasne
Krasne 121
36-007 Krasne

Kraków, 18.07.2017r.
KNKr6.6142.33.2017.MP/4
UNP: 2017-0314335

URZĄD GMINY KRASNE
2017-07-24
Nr. 2324/183/A/2017

PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Krakowie wyraża chęć podjęcia współpracy z Gminą Krasne mającej na celu wypracowanie rozwiązań zmierzających do zagospodarowania posiadanego przez PKP S.A. majątku, zbędnego z punktu widzenia prowadzonej przez spółki Grupy PKP działalności gospodarczej. Rozpoczęcie w wyniku wspólnych działań procesu zagospodarowania nieruchomości stworzyłoby możliwość realizacji przez Gminę zadań własnych, wynikających m.in. z ustawy o publicznym transporcie zbiorowym, w tym działań zmierzających przede wszystkim do spełnienia oczekiwań i zaspokojenia potrzeb lokalnej społeczności. W dążeniu do osiągnięcia tych zamierzeń tut. Oddział wyraża gotowość do pojęcia działań w kierunku przeniesienia, przysługujących PKP S.A. praw do dysponowania nieruchomościami przewidzianymi do zagospodarowania, w szczególności zwraca się z propozycją zbycia na rzecz Gminy Krasne prawa użytkownika wieczystego nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów jako część działki nr 358/2 obr. Strażów wraz z prawem własności zabudowy, w szczególności w postaci drogi asfaltowej, stanowiącej fragment ul. Zakącina, prowadzącej do stacji PKP Strażów oraz prywatnych posesji.

Ponadto tut. Oddział uprzejmie informuje, że przeniesienie na rzecz Gminy Krasne przysługujących PKP S.A. praw majątkowych, wymagało będzie w pierwszej kolejności dokonania podziału geodezyjnego działki nr 358/2 obr. Strażów (z linia kolejową), celem wydzielenia gruntu zabudowanego drogą, a następnie wyłączenia nowopowstałej działki z terenów zamkniętych, o których mowa załączniku do Decyzji nr 3 Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 24 marca 2014r w sprawie *ustalenia terenów, przez które przebiegają linie kolejowe, jako terenów zamkniętych* (Dz.U. MIIIR, poz. 25 z późn. zm.) oraz umowy dzierżawy gruntu zawartej ze Spółką PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.

Jednocześnie tut. Oddział uprzejmie informuje, że Spółka PKP S.A. gospodaruje mieniem kolejowym w oparciu o regulacje ustawy z dnia 8 września 2000 roku o komercjalizacji i restrukturyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” (t. j. Dz. U. z 2014 roku poz. 1160 z późn. zm.) w szczególności przez wnoszenie go do spółek Grupy PKP, sprzedaż, oddawanie do odpłatnego korzystania w drodze umów prawa cywilnego, a także przez zbywanie mienia zbędnego. W przypadku transakcji zbywania przez Spółkę nieruchomości kolejowych na rzecz jednostek samorządu terytorialnego możliwe do zastosowania są przepisy, tj.:

- art. 40 ust. 2 pkt 1 ustawy o komercjalizacji PKP (bezprzetargowe, odpłatne zbycie na rzecz Gminy), który jednak wymaga przeznaczenia działki na cel publiczny w planie zagospodarowania przestrzennego lub w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- § 29 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 11 września 2009 roku w sprawie określenia sposobu i trybu organizowania przez Polskie Koleje Państwowe Spółkę Akcyjną przetargów oraz rokowań na zbycie aktywów trwałych (Dz. U. z 2009r. nr 155, poz.1231). Tryb ten umożliwia bezprzetargowe zbycie nieruchomości na rzecz Miasta przez PKP także bez konieczności określania celu publicznego w obowiązującym m.p.z.p. czy też w ostatecznej decyzji lokalizacyjnej,

Wyjątkowym trybem zbycia mienia zbędnego dla Grupy PKP jest jego nieodpłatne przekazanie, wskazanym w powołanej ustawie o komercjalizacji PKP, podmiotom - na warunkach tam określonych. Zgodnie z treścią art. 39 ust. 3 i 4 ww. ustawy nieodpłatne przekazanie mienia kolejowego może nastąpić jedynie w dwóch przypadkach:

- mienie PKP S.A. może być przekazane nieodpłatnie, w drodze umowy, na własność jednostkom samorządu terytorialnego, na cele związane z inwestycjami infrastrukturalnymi służącymi wykonywaniu zadań własnych tych jednostek w dziedzinie transportu (zob. art. 39 ust. 3 ustawy o komercjalizacji PKP),
- mienie PKP S.A. może być przekazane nieodpłatnie Skarbowi Państwa, jednostkom samorządu terytorialnego lub państwowym jednostkom organizacyjnym, jeżeli jego zagospodarowanie - poprzez wnoszenie do spółek grupy PKP, sprzedaż, oddawanie do odpłatnego korzystania w drodze umów prawa cywilnego, a także przez zbywanie mienia zbędnego jak również zagospodarowanie go na cele związane z gospodarowaniem budynkami mieszkalnymi i lokalami mieszkalnymi PKP - nie jest możliwe, a względy ekonomiczne nie uzasadniają jego utrzymywania (zob. art. 39 ust. 4 ustawy o komercjalizacji PKP).

W przedmiotowej sprawie oznacza to, iż nieruchomości kolejowe, które mogą być po ich przekazaniu Gminie wykorzystane na cele związane z inwestycjami infrastrukturalnymi służącymi wykonywaniu zadań własnych Gminy w dziedzinie transportu (tj. nadają się do takiego celu i faktycznie celowi temu będą służyć), spełniają warunek, o którym mowa w art. 39 ust. 3 powołanej ustawy o komercjalizacji PKP. Niewątpliwie nieruchomości już obecnie wykorzystywane, jako drogi stanowią mienie, które może być przedmiotem przekazania na rzecz Gminy w trybie art. 39 ust. 3, o ile zachowają swoją funkcję komunikacyjno – transportową.

Zaznacza się tym samym, iż w protokole uzgodnień poprzedzającym zawarcie umowy notarialnej jak i w akcie notarialnym dotyczącym nieodpłatnego przekazania nieruchomości na rzecz Gminy w trybie art. 39 ust. 3 powołanej ustawy o komercjalizacji PKP, zostanie wpisane:

- zobowiązanie się jednostki samorządowej do wykorzystania przedmiotowej nieruchomości na cele związane z inwestycjami infrastrukturalnymi służącymi wykonywaniu zadań własnych Gminy w dziedzinie transportu,
- zobowiązania się jednostki samorządowej do zapłaty spółce PKP S.A. odszkodowania w kwocie równej wartości rynkowej nieruchomości, powiększonej o należne podatki w przypadku, gdyby nieruchomość ta nie została przeznaczona na wskazany cel lub ustanie użytkowanie nieruchomości w celu jaki był podstawą jej nieodpłatnego przekazania jak również w przypadku zbycia nieruchomości lub jej części na rzecz osób trzecich, w tym również nieodpłatnie.

W tym kontekście PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Krakowie, wskazując możliwy do zastosowania tryb postępowania PKP S.A. w zakresie zbycia przedmiotowego mienia, zwraca się z prośbą o złożenie oświadczenia, co do zamiaru nabycia przez Gminę Krasne nieruchomości oznaczonej, jako część działki nr 358/2 obr. Strażów z zastosowaniem przepisów art. 39 ust. 3 ustawy o komercjalizacji i restrukturyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” (t. j. Dz. U. z 2014 roku poz. 1160 z późn. zm.), a także naniesienia na załączonej mapie sytuacyjnej koncepcji podziału geodezyjnego przedmiotowej działki, celem wydzielenia gruntu zabudowanego drogą oraz udzielenie informacji dotyczącej statusu tej drogi.

Do wiadomości:

- NR Rzeszów
- KNKr2

Opracowała:
Magdalena Piotrowska
Naczelnik Wydziału
e-mail: magdalena.piotrowska@pkp.pl
tel. kontaktowy: +48 691 600 086

po DYREKTOR ODDZIAŁU

Aleksandra Kojanek
5,

ZASTĘPCA DYREKTORA ODDZIAŁU
ds. Obsługi Nieruchomościami

Eżbieta Baran